

Strumień 23.02.2023 r.

Dotyczy zamówienia publicznego nr MOPS.271.3.23

Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy w Strumieniu udziela odpowiedzi na skierowane w dniu 21.02.2023 i 22.02.2023 r. zapytanie oraz uwagi w przedmiocie zamówienia.

1. „Prosimy o wskazanie budynku do wyburzenia czy jest to obiekt wolnostojący t1 czy przybudówka do budynku remontowanego i1 zgodnie z PZT.”

W odpowiedzi informuję, iż budynek do wyburzenia oznaczony „t1” na PST - nie jest objęty niniejszym postępowaniem przetargowym.

2. „Czy jest możliwość zamiany zamkniętokomórkowej piany PIR na otwartokomórkową pianę PUR? Nie ma na rynku piany o klasie B-s 1,d0, piana zawsze ma klasę palności E lub F. Klasę podaną w projekcie uzyskuje się poprzez dodatkową zabudowę piany, płytą gk . Prosimy o doprecyzowanie zamierzenia projektowego i precyzyjne wskazanie materiału z jakiego ma zostać wykonana izolacja wraz z ewentualnymi dodatkowymi warstwami. Dodam iż obecna wysokość do stropu jest mniejsza niż 1,8m”

W odpowiedzi informuję, iż materiał ten to piana klasy palności „E” czyli samogasnąca i nierozprzestrzeniająca ognia.

3. „Proszę o informację jaka jest stawka vat 8% czy 23%.”

W odpowiedzi, informuję iż:

- roboty wewnętrzne i docieplenie ścian zewnętrznych wraz z uzupełnieniem obróbek blacharskich podatek VAT wynosi: 8% (rozdział 1-15 wg przedmiaru robót).

- roboty zewnętrzne związane z utwardzeniem terenu, budową pochylni, wymiana ogrodzenia podatek VAT wynosi: 23% (rozdział 16-18 wg przedmiaru robót).

4. „ Proszę o wyjaśnienie nieścisłości związanej z nadprożami lub poprawienie przedmiarów. W przedmiarach poz. 9 oraz poz. 41 jest łącznie 6mb nadproży. Zgodnie z zał. 11 belki nadprożowe są w łącznej ilości 23 sztuk.”

W odpowiedzi informuję, iż w pozycji nr 41 ilość jednostek przedmiarowych ma wynosić: 30,0 m.

5. „Proszę o informację czy trasa projektowanego kabla do paneli FV wedle Państwa wiedzy przecina jakieś uzbrojenie podziemne.”

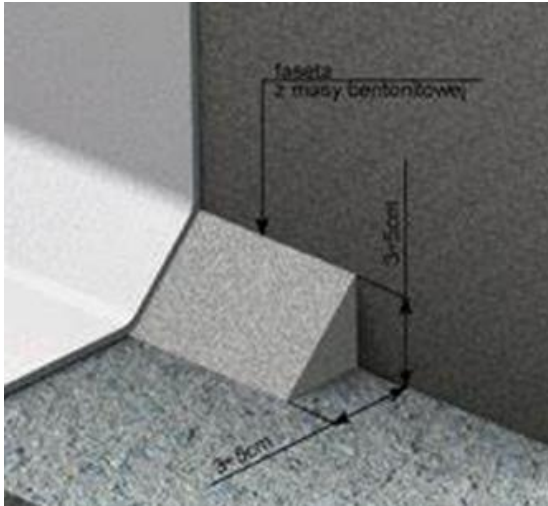
W odpowiedzi informuję, iż wg posiadanej wiedzy nie ma uzbrojenia podziemnego na trasie projektowanego kabla, natomiast przy prowadzeniu robót ziemnych Wykonawca powinien zachować ostrożność.

6. „Wentylacja pomieszczeń – dział 7.4 przedmiaru. Proszę o wskazanie szczegółów dotyczących tego zakresu w projekcie instalacyjnym. Po czyjej stronie jest koszt skorzystania z usługi kominiarskiej?

W odpowiedzi informuję, iż projekt wewnętrznej instalacji gazowej – rysunek: „Strumień Dolna 11 - Rys. nr 2 - Rzut parteru - instalacja gazu (PW)” oraz opis techniczny pkt. 8.4. Koszt usługi kominiarskiej jest po stronie Wykonawcy robót.

7. „Poz. 530 przedmiaru – proszę o wskazanie szczegółów w projekcie.”

W odpowiedzi informuję, iż mowa o fasce uszczelniającej



8. „W jakim zakresie (całość czy część) należy wykonać remont elewacji? W przedmiarze poz. 482 podano przygotowanie podłoża w zakresie 30% powierzchni, w poz. 486 docieplenie również ma być wykonane w tej samej ilości. Prosimy o wyjaśnienie lub zmianę przedmiarów.”

W odpowiedzi informuję, iż w przedmiarze robót zgodnie z opisem pozycji nr 482 przyjęto uzupełnienie ubytków w tynkach (w podłożu pod ocieplenie ścian wełną mineralną) pomiędzy 10% do 30% powierzchni wszystkich ścian zewnętrznych, których powierzchnia wynosi 154,086 m² zgodnie z ilością ścian do docieplenia. Do niniejszej odpowiedzi dołączono zaktualizowany przedmiar robót dotyczący poz. 41, 482, 483, 484, 569, 570, 571, 572. Zaktualizowany przedmiar stanowi załącznik nr 13 do SWZ.

9. „Który obiekt ma zostać wyburzony”

W odpowiedzi informuję, iż budynek do wyburzenia oznaczony „t1” na PST - nie jest objęty niniejszym postępowaniem przetargowym.

10. „2. Jaki % VAT (8 czy 23)”

W odpowiedzi, informuję iż zgodnie z aktualną ustawą o podatku od towarów i usług:

- roboty wewnętrzne i docieplenie ścian zewnętrznych wraz z uzupełnieniem obróbek blacharskich podatek VAT wynosi: 8% (rozdział 1-15 wg przedmiaru robót).

- roboty zewnętrzne związane z utwardzeniem terenu, budową pochylni, wymiana ogrodzenia podatek VAT wynosi: 23% (rozdział 16-18 wg przedmiaru robót).

11. „Prośba o udostępnieniu pliku na stronie (ath)”

W odpowiedzi informuję, iż w zakresie załączników obejmujących opis przedmiotu zamówienia Zamawiający spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454). Zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia w przypadku wykonania robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót, załącza się: projekt budowlany (zgodnie z Prawem budowlanym), projekt wykonawczy (w zakresie zgodnym z opisem zawartym w § 5 ww. Rozporządzenia), przedmiar robót (w zakresie zgodnym z opisem zawartym w § 6 ww. Rozporządzenia). Zgodnie z § 2. ust. 1. w/w Rozporządzenia dokumentacja może być sporządzona w formie papierowej lub w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF. Zamawiający nie przewiduje innej wersji przedmiaru niż ta którą udostępnił.

12. „Pokrycie dachu jakie zostaje”

W odpowiedzi informuję, iż pokrycie dachu pozostaje bez zmian, zakres prac blacharsko-dekarskich został opisany w projekcie wykonawczym i wskazany w przedmiarze robót.

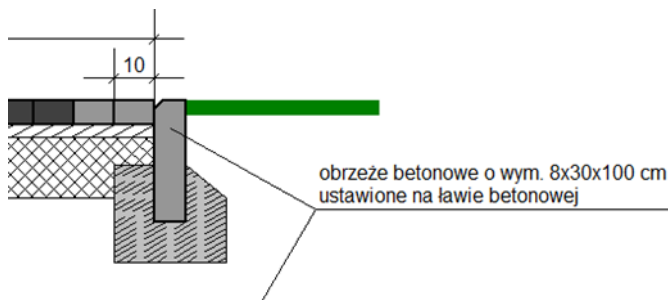
13. „Brak kompletnego orywnowania budynku, deski”

W odpowiedzi informuję, iż orywnowanie dachu pozostaje bez zmian, zakres prac blacharsko-dekarskich został opisany w projekcie wykonawczym i wskazany w przedmiarze robót poz. 523.

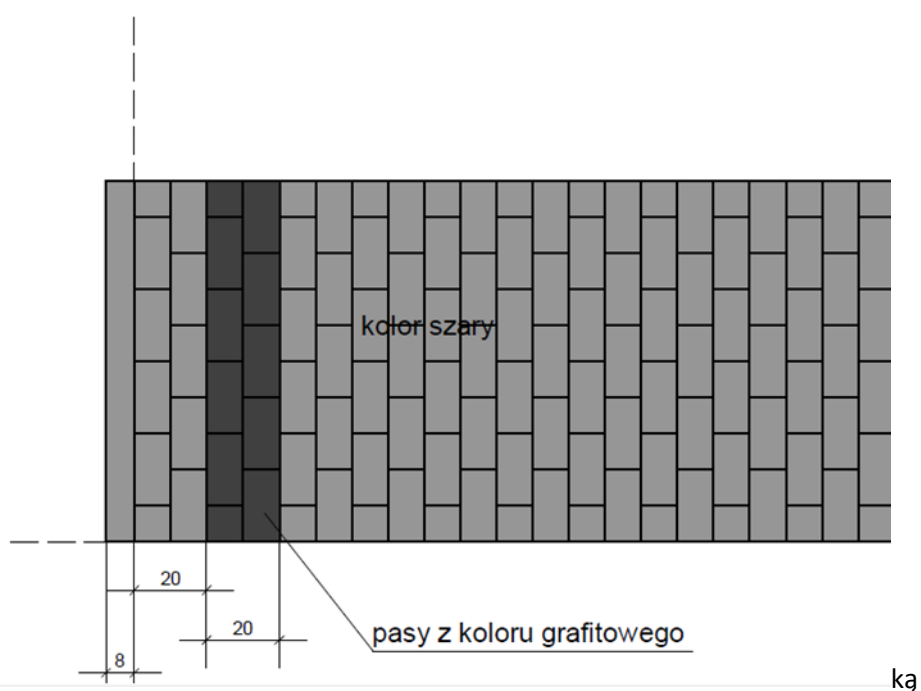
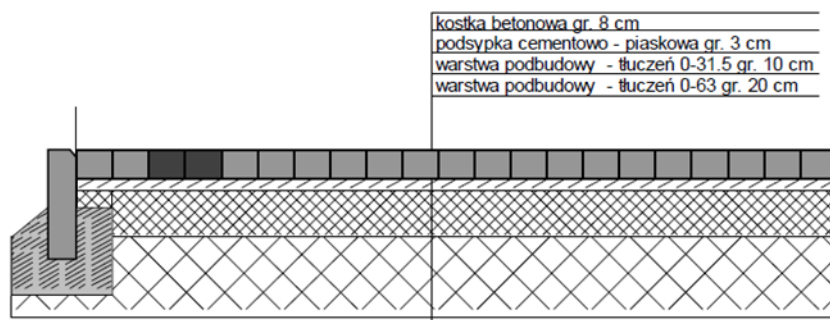
14. „Brak przekroju placu”

W odpowiedzi informuję, iż projektowany rodzaj nawierzchni wraz z warstwami podbudowy został opisany w projekcie wykonawczym oraz w przedmiarze robót.

a. Szczegół montażu obrzeża betonowego



b. Przekrój przez warstwy drogowe z kolorystyką



Kostka brukowa betonowa gr. 8 cm w kolorze szarym z pasami koloru grafitowego wzdłuż obrzeży betonowych.

Obrzeża betonowe o wym. 8x30 cm w kolorze szarym.

15. „W jakim zakresie będzie robiony wjazd”

W odpowiedzi informuję, iż Zakres prac został wskazany w części opisowej, rysunkowej projektu wykonawczego oraz w przedmiarze robót poz. 587-608.

16. . „Czy jest możliwe przedłużenie remontu”

W odpowiedzi informuję, iż Zamawiający nie przewiduje możliwości przedłużenia terminu remontu określonego w SWZ.

17. „Prośba o przedłużenie oferty”

Mając na uwadze powyższe uzupełnienie treści SWZ jakie wynika z odpowiedzi na pytanie nr 13, informuję, iż pierwotny termin składania ofert zostaje wydłużony i stosownie do tego zmianie uległy zapisy w SWZ.

18. „Gdzie odprowadzić wodę deszczową z dachu”

W odpowiedzi informuję, iż odprowadzenie wody deszczowej bez zmian, zgodnie ze stanem istniejącym (w teren nieutwardzony działki).

19. „Niestety przedmiar nie został poprawiony, nadal pozycje KNR się nie importują a wersja Ath jest ponoć niedostępna.”

W odpowiedzi informuję, iż przedmiar został ponownie zaktualizowany i stanowi załącznik nr 13 do SWZ. Jednocześnie wyjaśniam, iż w zakresie załączników obejmujących opis przedmiotu zamówienia Zamawiający spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454). Zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia w przypadku wykonania robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót, załącza się: projekt budowlany (zgodnie z Prawem budowlanym), projekt wykonawczy (w zakresie zgodnym z opisem zawartym w § 5 ww. Rozporządzenia), przedmiar robót (w zakresie zgodnym z opisem zawartym w § 6 ww. Rozporządzenia). Zgodnie z § 2. ust. 1. w/w Rozporządzenia dokumentacja może być sporządzona w formie papierowej lub w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF. Zamawiający nie przewiduje innej wersji przedmiaru niż tą którą udostępnił.

Konrad KroczeK

Kierownik MOPS w Strumieniu

(podpisano kwalifikowanym

podpisem elektronicznym)